



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BUZET**  
**Upravni odjel za gospodarenje**  
**prostorom**

Klasa: 350-01/13-01/58  
Urbroj: 2106/01-04-14-23  
Buzet, 09. prosinac 2014.

**GRADONAČELNIK GRADA BUZETA**

- o v d j e -

**Predmet: Utvrđivanje konačnog prijedloga „Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene-proizvodne Mala Huba 2“- traži se..**

Po provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene-proizvodne Mala Huba 2, Upravni odjel za gospodarenje prostorom zatražio je od HAKOM-a, Uprave za zaštitu i spašavanje, nadležnog Konzervatorskog odjela i Hrvatskih voda-VGO Rijeka suglasnost na prijedlog plana. Do današnjeg dana ishodena je pozitivna suglasnost od tri Naslova tj. nije ishodena suglasnost Hrvatskih voda na isti.

Radi uštede vremena i omogućavanja realizacije planiranih investicija u zoni i okončanja postupka javnog natječaja za pravo građenja u istoj, predlažemo Gradonačelniku da dostavljeni materijal uputi pravovremeno na Gradsko vijeće radi upoznavanja gradskih vijećnika sa sadržajem istog radi mogućeg donošenja istog na slijedećoj sjednici, unatoč činjenici da na prijedlog iste nije ishodena suglasnost Hrvatskih voda. Ukoliko Grad Buzet uspije suglasnost ishoditi Hrvatskih voda na plan do sjednice Gradskog vijeća, predlaže se dnevni red dopuniti točkom:

**Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala huba 2.**

Ukoliko se suglasnost Hrvatskih voda ne uspije ishoditi do sjednice, predložena točka odgađa se za narednu sjednicu bez naknadne dostave materijala.

U privitku dostavljamo:

- „Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene-proizvodne Mala Huba 2“,
- izvješće o javnoj raspravi, te
- mišljenja sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90811, 50/12, 55/12 i 80/13),

te molimo da iste razmotrite i temeljem članka. 95. Zakona utvrdite „Konačni prijedlog ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene-proizvodne Mala Huba 2“.

Upravni odjel predlaže sljedeći Zaključak Gradonačelnika:

**Gradonačelnik Grada Buzeta nakon uvida u „Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene-proizvodne Mala Huba 2“, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90811, 50/12, 55/12 i 80/13), a temeljem članka. 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, utvrđuje „Konačni prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene-proizvodne Mala Huba 2“.**

S poštovanjem.



Privitak:

- Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, na CD-u,
- izvješće o javnoj raspravi,
- mišljenja sukladno članku 94. Zakona.

Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.) te članku 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Buzeta dana 10. prosinca 2014. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene-proizvodne Mala Huba 2**

1.

Gradonačelnik Grada Buzeta nakon uvida u Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene-proizvodne Mala Huba 2, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja sukladno članku 94. uvodno citiranog Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a temeljem članka 95. istog Zakona, utvrđuje Konačni prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene-proizvodne Mala Huba 2.

2.

Predmetni akt upućuje se na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Buzeta.

3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
Siniša Žulić

KLASA: 350-01/13-01/58  
URBROJ: 2106/01-03-14-24  
Buzet, 10. prosinca 2014.

Na temelju članaka 109. i 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) u vezi članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članaka 18. i 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, br. 4/09 i 2/13) te Odluke o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2 („Službene novine Grada Buzeta“, br. 8/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine donijelo

**ODLUKU O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE  
GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNE MALA HUBA 2**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donose se Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2, na osnovi Odluke o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2 („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/13).

**Članak 2.**

(1) Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2 (u daljnjem tekstu: izmjene UPU-a Mala Huba 2) odnose se na izmjene i dopune planskih rješenja u obuhvatu građevinskog područja gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2.

(2) Elaborat pod nazivom: „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2 („Službene novine Grada Buzeta“, br. 6/07, 5/10 i 4/11)“ sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela (stručni izrađivač: Urbis d.o.o. Pula).

**II. SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA**

**Članak 3.**

**Tekstualni dio - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

|  | str. |
|--|------|
| <b>1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA</b>  | 6    |
| <b>2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI</b>  | 10   |
| <b>3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA</b> | 18   |
| <b>3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže</b>  | 18   |
| <b>3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže</b>  | 20   |
| <b>3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže</b>   | 21   |
| 3.3.1. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže  | 21   |
| 3.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže   | 22   |
| 3.3.3. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju otpadnih i oborinskih voda   | 23   |
| 3.3.4. Uvjeti gradnje plinoopskrbne mreže  | 24   |
| 3.3.5. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka - bujica   | 25   |
|  | 1    |

|   |    |
|---|----|
| 4. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA                               | 26 |
| 5. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH, PRIRODNIH I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI | 26 |
| 6. POSTUPANJE S OTPADOM   | 26 |
| 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ                         | 28 |
| 8. MJERE PROVEDBE PLANA   | 32 |

#### Grafički dio

| Broj kartogr. prikaza | Naziv kartografskog prikaza   | Mjerilo kartogr. prikaza |
|-----------------------|---|--------------------------|
| 1.                    | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA   | 1:2000                   |
| 2.                    | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA                            |                          |
| 2.1.                  | Prometna infrastruktura   | 1:2000                   |
| 2.1.1.                | Prometna infrastruktura - uzdužni i poprečni profili cesta            | 1:100/<br>2000           |
| 2.1.2.                | Prometna infrastruktura - uzdužni i poprečni profili cesta            | 1:100/<br>2000           |
| 2.2.                  | Komunalna infrastruktura – odvodnja otpadnih voda                     | 1:2000                   |
| 2.3.                  | Komunalna infrastruktura - vodoopskrba                                | 1:2000                   |
| 2.4.                  | Komunalna infrastruktura - elektroopskrba                             | 1:2000                   |
| 2.5.                  | Komunalna infrastruktura – elektronička komunikacijska infrastruktura | 1:2000                   |
| 2.6.                  | Komunalna infrastruktura – plinska mreža                              | 1:2000                   |
| 3.                    | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA                        | 1:2000                   |
| 4.                    | NAČIN I UVJETI GRADNJE  | 1:2000                   |

#### Obvezni prilozi

- I. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
- II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PROSTORNOG PLANA
- IV. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
- V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADÉ I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- VII. SAŽETAK ZA JAVNOST
- VIII. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA

#### **III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2 mijenjaju se i dopunjuju kako slijedi:

##### **Članak 4.**

(1) Članak 3. mijenja se i glasi:

##### **„Članak 3.**

Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina".

U prostoru obuhvata plana određene su slijedeće namjene:

- I2 gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska
- površine infrastrukturnih sustava (objekti i uređaji):
  - IS infrastrukturni objekti i uređaji
  - TS trafostanica
  - TC telefonska centrala
  - RS/P plinska redukcijaska stanica / skladište plina u I. fazi
  - V bujični vodotok
  - R retencijski bazen
- javne prometne površine
  - državna cesta
  - nerazvrstane ceste
  - pješačke površine
- Z zaštitne zelene površine

Korištenje površina i građevina na području obuhvata Plana mora se provoditi u skladu s planiranim namjenama površina.“

#### **Članak 5.**

(1) Članak 4. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 4.**

Na Planom obuhvaćenom prostoru gospodarske zone Mala Huba 2 se pored gospodarske - proizvodne - pretežito zanatske namjene planiraju i druge gospodarske namjene te građevine i mreže potrebne za uređenje i opremanje prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Na području obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u okolnom prostoru.

Građevine koje će se graditi ili rekonstruirati na području obuhvata Plana ne mogu biti stambene namjene, niti imati prostorije stambene namjene. Postojeće građevine rekonstrukcijom ne mogu promijeniti namjenu u stambenu.

Određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih namjena se provodi sukladno kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina" i prema točki 1. odredbi za provođenje Plana.“

#### **Članak 6.**

(1) Iza članka 4. dodaje se podnaslov „POVRŠINE GOSPODARSKE - PROIZVODNE - PRETEŽITO ZANATSKE NAMJENE (I2)“

#### **Članak 7.**

(1) Članak 5. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 5.**

Površine gospodarske namjene – proizvodne – pretežito zanatske (I2) namijenjene su gradnji građevina proizvodne, trgovačke, skladišne, uslužne, komunalne, prometne i/ili slične djelatnosti.

U površinama iz stavka 1. ovoga članka mogu se obavljati obrtničke i uslužne djelatnosti kao što su: automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske, bravarske, tokarske i sl. djelatnosti. U površinama iz stavka 1. ovoga članka omogućava se realizacija građevina za

gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (kompostana i drugih) sukladno važećim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom.

U površinama iz stavka 1. ovoga članka mogu se, trajno ili do konačne realizacije planiranih zahvata, obavljati djelatnosti skladištenja i prodaje na otvorenom, te smještaja vozila na otvorenom (osobnih automobila, autobusa, kamiona, strojeva i drugih). Pri tome se ne uvjetuje istovremena gradnja trajnih građevina visokogradnje, a omogućava postavljanje kioska, kontejnera i sličnih prenosivih objekata.

Obavljanje djelatnosti u površinama iz stavka 1. ovoga članka uvjetuje se prihvatljivim utjecajem zahvata na okoliš, koji mora biti u dopuštenim granicama propisanim odgovarajućim važećim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša.

U površinama iz stavka 1. ovoga članka ne omogućava se obavljanje djelatnosti:

- odlaganja i/ili zbrinjavanja komunalnog otpada, osim reciklažnih dvorišta,
- odlaganja i/ili zbrinjavanja građevinskog otpada.

U površinama iz stavka 1. ovoga članka omogućava se obavljanje djelatnosti sakupljanja, sortiranja, mljevenja i obrade kamenog otpada i/ili bilo koje vrste sličnog otpadnog materijala (npr. rasutog materijala iz iskopa, ostatka materijala s gradilišta, industrijskog ostatka u proizvodnji građevinskog materijala - krhotine, škart iz betonara i sl.), ali pod uvjetom da se obavlja u zatvorenoj građevini visokogradnje – zgradi, pri čemu utjecaj na okoliš djelatnosti koja se obavlja u zgradi mora biti u granicama dopuštenih vrijednosti.

Na istoj građevnoj čestici može se realizirati jedna ili više djelatnosti navedenih u stavcima 1., 2. i 3. ovoga članka.

U građevini koja će se izgraditi ili rekonstruirati može se istovremeno realizirati jedna ili više djelatnosti navedenih u stavcima 1., 2. i 3. ovoga članka.

U građevini je dopuštena gradnja prostorija i sadržaja ugostiteljskih djelatnosti, ali bez usluge turističkog smještaja prema posebnim propisima iz područja ugostiteljstva. Pri tome prostorije ugostiteljskih djelatnosti ne mogu zauzimati više od 49% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

U površinama iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi interne kolne, kolno-pješačke i parkirališne površine, površine sportsko rekreacijske namjene, te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U ovim površinama može se graditi infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine za potrebe pojedine građevne čestice i/ili šireg područja.

U površinama iz stavka 1. ovoga članka zemljište se može privremeno nasipavati inertnim građevinskim otpadnim materijalom, s ciljem stabilizacije i pripreme terena za izgradnju.“

## **Članak 8.**

(1) Članak 7. mijenja se i glasi:

### **„Članak 7.**

Prometne površine se namjenjuju uređenju javnih prometnih površina u koje je uključeno:

- državna cesta D201 s izvedenim križanjem, uključuje ukupan profil ceste: kolnik, pločnik, zemljišni pojas i druge dijelove prometnice.
- nerazvrstana cesta za naselje Kajini s planiranim križanjima i autobusnim ugibalištima, uključuje ukupan profil ceste: kolnik, pločnik, zemljišni pojas i druge dijelove prometnice.

- ostale ceste čine postojeće i planirane sabirne i opskrbne ceste u gospodarskoj zoni, s planiranim križanjima i okretištima, uključuju ukupan profil ceste: kolnik, pločnik, zemljišni pojas i druge dijelove prometnice. U površine ceste se po potrebi uključuje pojas širine 2,0m uz cestu.

Javne prometne površine namjenjuju se i vođenju infrastrukturnih vodova u sklopu komunalnog opremanja zone.“

#### **Članak 9.**

- (1) U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Zaštitne zelene površine (Z) se definiraju na površinama u sklopu gospodarske zone, namjenjuju se uređenju zelenih pojaseva unutar prostora gospodarske zone, u funkciji oblikovanja i zaštite prostora (zaštita od erozija, modifikator mikroklimе, zaštita od vjetra i drugo).“

#### **Članak 10.**

- (1) Članak 9. mijenja se i glasi:

##### **„Članak 9.**

Građevina gospodarske namjene, prema ovim odredbama za provođenje, je građevina koja je u cjelini namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.

Građevinom se smatra i više građevina na istoj građevnoj čestici međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih u jednu cjelinu – složena građevina.

Pored stavaka 1. i 2. ovoga članka, zahvat u prostoru gospodarske namjene, prema ovim odredbama za provođenje, može biti i prostorna cjelina iste namjene koja se sastoji od više građevina na više građevnih čestica koje zajedno čine obuhvat zahvata u prostoru.“

#### **Članak 11.**

- (1) U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevine gospodarskih djelatnosti se grade u okviru površina gospodarske-proizvodne-pretežito zanatske namjene (I2).“

- (2) U istom članku stavak 2. briše se.

#### **Članak 12.**

- (1) Članak 11. mijenja se i glasi:

##### **„Članak 11.**

Građevine gospodarskih djelatnosti se grade prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj sukladno ovom Planu i smještaju prema uvjetima određenim točkom 2. Odredbi za provođenje Plana i prema kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje".

U okviru pojedinog platoa se može formirati jedna ili više građevnih čestica gospodarske namjene. Površine platoa koje ostaju izvan površina građevnih čestica, a manje su od najmanjih površina određenih ovim odredbama za formiranje građevnih čestica za izgradnju građevina gospodarske namjene, mogu se koristiti za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture, parkirališta ili za uređenje zelenila.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi samostojeća građevina ili sklop građevina (složena građevina) proizvodne – pretežito zanatske namjene I2 te odgovarajuće



prateće i poslovne namjene sukladno članku 5. ovih odredbi za provođenje.

Na građevnim česticama koje čine prostornu cjelinu – obuhvat zahvata u prostoru mogu se graditi građevine gospodarske namjene, ukoliko te građevne čestice udovoljavaju uvjetima za formiranje građevnih čestica gospodarske namjene određenim ovim odredbama za provođenje.

Na građevnim česticama koje dopunjuju osnovnu građevnu česticu i zajedno s njom čine prostornu cjelinu – obuhvat zahvata u prostoru, ali ne udovoljavaju uvjetima za formiranje građevnih čestica gospodarske namjene određenim ovim odredbama za provođenje, mogu se graditi parkirališta, otvorena skladišta i slične prateće površine, ali se na njima ne može graditi građevina gospodarske namjene.

Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice iznosi najmanje  $k_{ig}=0,1$  i najviše  $k_{ig}=0,6$ . Koeficijent izgrađenosti je odnos izgrađene površine građevne čestice i sveukupne površine građevne čestice. Izgrađenom površinom građevne čestice, odnosno zemljištem pod građevinom koja se obračunava u izgrađenost građevne čestice, smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Izgrađena površina građevne čestice mora se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice. Iznimno, u izgrađenost građevne čestice se ne uračunavaju: cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do  $27m^3$ , podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do  $10m^3$ , te sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije.

Koeficijent iskorištenosti iznosi najmanje  $k_{is}=0,1$  i najviše  $k_{is}=1,80$ . Koeficijent iskorištenosti je odnos ukupne građevinske (brutto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Najveća dopuštena visina građevine mjeri se na način određen prostornim planom šireg područja, a iznosi 12,0m. Iznimno se, zbog tehničkih i/ili tehnoloških potreba, na građevnoj čestici gospodarske namjene može izvesti dio građevine veće visine, ali ne veće od 20m, čija građevinska (bruto) površina ne može biti veća od  $10m^2$ , a koji se može koristiti isključivo za isticanje tvrtke i drugih informacija, strojarne dizala, sustave za grijanje odnosno hlađenje, sustave za korištenje obnovljivih izvora energije i slične zahvate.

Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 nadzemne etaže i 1 podzemna.“

### **Članak 13.**

(1) Članci 11.a., 11.b., 11.c. i 11.d. brišu se.

### **Članak 14.**

(1) Članak 12. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 12.**

U kartografskom prikazu "4. Način i uvjeti gradnje", prikazane su granice platoa, regulacijski pravci, orijentacijske nivelacijske kote, granice gradivog dijela platoa i priključci platoa na javnu prometnicu i komunalnu infrastrukturu.

Ovim Planom određuje se najmanja površina građevne čestice za izgradnju građevine gospodarske namjene koja iznosi  $1.000m^2$ . Na građevnoj čestici čija površina iznosi manje od  $1.000m^2$  ne može se graditi građevina gospodarske namjene.

Oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da osiguravaju organiziranje svih sadržaja tehnološkog procesa: građevine, prometne i manipulativne površine i parkirališta, kolni i pješački ulazi, potporni zidovi, građevine individualne komunalne infrastrukture, uređene zelene površine i drugo potrebno.

Iznimno, u grafičkom dijelu ovoga Plana prikazani su oblik i veličina planiranih građevnih čestica na platoima planske oznake 1.2. i 1.10. Pri tome se te građevne čestice dodatno mogu parcelirati na više građevnih čestica koje moraju udovoljavati uvjetima za formiranje građevnih čestica gospodarske namjene određenim ovim odredbama za provođenje.

Dozvoljeno je spajanje više platoa koji nisu odvojeni sabirnom ili nužnom opskrbnom cestom u jednu građevnu česticu. Moguće je u površinu građevne čestice gospodarske namjene uključiti i dio kolnog priključka opskrbe ceste ukoliko je izvedeno propisano okretište i do svih platoa osiguran propisan kolni prilaz.“

#### **Članak 15.**

(1) Iza članka 12. dodaje se novi članak 12.a. koji glasi:

##### **„Članak 12.a.**

Osnovnu građevnu česticu gospodarske namjene, formiranu u skladu s uvjetima za formiranje građevnih čestica određenim ovim odredbama za provođenje, mogu dopuniti jedna ili više građevnih čestica koje ne moraju udovoljavati uvjetima za formiranje građevnih čestica gospodarske namjene određenim ovim odredbama za provođenje, a koje zajedno s osnovnom građevnom česticom čine obuhvat zahvata u prostoru.

Građevne čestice koje čine obuhvat zahvata u prostoru ne moraju se dodirivati niti biti na istom planiranom platou, a može ih razdvajati i kolna prometna površina.“

#### **Članak 16.**

(1) Članak 13. mijenja se i glasi:

##### **„Članak 13.**

Gradivi dio građevne čestice utvrdit će se potrebnom dozvolom a prema uvjetima iz Odredbi za provođenje.

Gradivi dio građevne čestice se utvrđuje na način da je od regulacijskog pravca udaljen najmanje 6,0m, a od ostalih granica građevne čestice najmanje 4,0m za građevine visine do 8,0 m te najmanje za polovicu svoje visine za građevine visine veće od 8,0m.

Gradivi dio građevne čestice je od osi državne ceste udaljen najmanje 35,0m, od osi nerazvrstane ceste za Kajine najmanje 10,0m.

Udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba kanala vodotoka Mala Huba iznosi najmanje 14,0m, od ruba kanala bujice Kajini i pritoka iznosi najmanje 10,0m.

Iznimno stavcima 2., 3. i 4. ovoga članka, postojeće građevine čija je udaljenost manja od propisane ovim odredbama mogu se zadržati u prostoru te se ne moraju usklađivati s udaljenostima propisanim stavcima 2., 3. i 4. ovoga članka.

Kod rekonstrukcije postojeće građevine čija je udaljenost manja od propisane stavcima 2., 3. i 4. ovoga članka udaljenost dograđenih dijelova građevine mora biti sukladna udaljenostima propisanim stavcima 2., 3. i 4. ovoga članka.

Gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici osim zahvata koji predstavljaju uređenje okućnice (građevne čestice), izgradnje nenatkrivenih terasa koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, podzemnog i nadzemnog spremnika goriva, slobodnostojeće nadstrešnice tlocrtno površine do 15m<sup>2</sup>, sustava sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula za proizvodnju toplinske odnosno električne energije, cisterni i sabirnih jama, svih manje od 1m iznad konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz zahvat, te i drugih zahvata omogućenih važećim propisima i ovim odredbama. U gradivi dio građevne čestice ne moraju se smjestiti građevni elementi kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova, elementi zaštite od sunca i slični elementi, kao ni naprave za isticanje reklama, tvrtki, rasvjetna tijela i elementi urbane opreme, sve u okviru građevne čestice.“

#### **Članak 17.**

(1) Članak 15. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 15.**

Građevine gospodarske namjene treba oblikovati u slogu suvremene arhitekture poslovnih građevina, uz primjenu suvremenih materijala i slobodnju kolorističku obradu.

Za izvedbu građevina je potrebno koristiti kvalitetne i trajne materijale.

Oblik, konstrukcija krova i vrsta pokrova ne uvjetuju se te su ovisni o usvojenoj tehnologiji građenja i odabranom pokrovu.

Na krov je dopušteno ugraditi kupole za prirodno osvijetljenje i kolektore sunčane energije.“

#### **Članak 18.**

(1) Članak 16. briše se.

#### **Članak 19.**

(1) U članku 17. stavci 2. i 3. brišu se.

#### **Članak 20.**

(1) Članak 18. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 18.**

Građevne čestice mogu se ograđivati ogradom visine do 2m. Ograde se izvode od kamena, metala, betona ili prefabriciranih betonskih elemenata ili kombinacijom navedenih materijala.

Parkirališta za zaposlene i posjetioce mogu se urediti izvan ograđenog dijela građevne čestice.“

#### **Članak 21.**

(1) U članku 19. stavku 5. riječ „uknjižbom“ zamjenjuje se riječju „odgovarajućom zabilježbom“.

(2) U istom članku stavak 7. briše se.

#### **Članak 22.**

(1) Članak 20. briše se.

#### **Članak 23.**

(1) Članak 21. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 21.**

Građevna čestica mora imati izravan kolni i pješački priključak širine najmanje 6,5m na javnu prometnicu. Kolni i pješački priključak građevne čestice mora se prilagoditi niveleti izvedene, odnosno projektirane ukoliko nije izvedena, javne prometne površine na koju se priključuje.

Organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevne čestice, obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološki proces, mora se osigurati neometano odvijanje prometa na javnim prometnim površinama i propisani protupožarni pristupi građevini.

Dužina kolnog pristupa mora biti sukladna odredbama vežećih propisa. S prometnica u zoni dozvoljava se kolni pristup neposredno s prometnice, osim na samom križanju.“

#### **Članak 24.**

(1) U članku 22. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno stavku 1. ovoga članka, građevna čestica i građevina ne moraju biti priključene na mrežu elektroopskrbe ukoliko imaju osiguran alternativni izvor energije.“

#### **Članak 25.**

(1) U članku 23. stavak 2. briše se.

(2) U istom članku dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Građevna čestica i građevina ne može imati kolni priključak s javne ceste D201 niti s nerazvrstane ceste.

Iznimno stavku 2. ovoga članka, postojeće građevne čestice i građevine mogu zadržati postojeći kolni priključak s javne odnosno nerazvrstane ceste, a mogu ga i rekonstruirati prema uvjetima nadležnog tijela i/ili trgovačkog društva, primjenjujući odredbe važećeg propisa o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Iznimno stavku 2. ovoga članka, građevne čestice i građevine mogu se privremeno (do realizacije pripadajuće sabirne odnosno opskrbe prometnice) kolno priključiti na nerazvrstanu cestu, prema uvjetima nadležnog tijela. Pri tome se zahvat mora tako projektirati i izvesti da se organizacija građevne čestice i građevine može preusmjeriti na trajni kolni priključak čim se pripadajuća sabirna odnosno opskrba prometnica realizira odnosno za nju izda odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.“

#### **Članak 26.**

(1) U članku 24. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Rješenja prometne, telekomunikacijske i druge infrastrukturne mreže utvrđena Planom smatraju se okvirnim, dok će se detaljni elementi pojedinog sustava s mikrolokacijom objekata i mreže odrediti u postupku izdavanja akata o građenju.“

#### **Članak 27.**

(1) U članku 25. stavak 3. iza riječi „i 2.1.1.“ dodaju se riječi „i 2.1.2.“.

#### **Članak 28.**

(1) U članku 26. stavak 1. riječi „i unutar zelene površine uz cestu“ brišu se.

(2) U istom članku stavak 2. riječi „i zelenih površina“ brišu se.

#### **Članak 29.**

(1) U članku 28. iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„Širina kolnika opskrbe ceste O5 je postojeća (2x3,0m).“

(2) Dosadašnji stavci 9., 10., 11., 12. i 13. postaju stavci 10., 11., 12., 13. i 14.

(3) Iza novoga stavka 14. dodaje se novi stavak 15. koji glasi:

„Uzdužni nagib opskrbe ceste O5 je postojeći (najviše 2,0%).“

(4) Dosadašnji stavak 14. postaje stavak 16.

#### **Članak 30.**

(1) Iza članka 28. dodaje se novi članak 28.a. koji glasi:

#### **„Članak 28.a.**

Pored prometnih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana, omogućuje se formiranje javne ili interne opskrbe prometne površine unutar platoa planske oznake 1.9., kao nastavak na postojeću opskrbu cestu planske oznake O5. Tehničke karakteristike tako formirane opskrbe prometne površine, ukoliko se realizira, moraju biti istovjetne ili premašiti tehničke karakteristike postojeće opskrbe ceste planske oznake O5: najmanja širina kolnika je 2x3,0m, a najveći dopušteni uzdužni nagib 2,0%. Na ovoj prometnoj površini planira se dvosmjerno odvijanje prometa, a ona na južnoj strani mora završiti kružnim tokom („rotorom“) koji se mora projektirati i izgraditi sukladno odgovarajućim propisima kojima se uređuju tehničke karakteristike prometnica za odvijanje teškog teretnog prometa.“

#### **Članak 31.**

(1) U članku 29. stavak 2. briše se.

#### **Članak 32.**

(1) U članku 30. stavak 1. briše se.

#### **Članak 33.**

(1) U članku 32. stavak 7. riječi „Pravilnikom o tehničkim uvjetima“ zamjenjuju se riječima „odgovarajućim propisima kojima se uređuju tehnički uvjeti“.

#### **Članak 34.**

(1) U članku 33. stavak 1. riječi „2.2. - 2.5. Komunalna infrastrukturna mreža“ zamjenjuju se riječima „br. 2.2. - 2.6. „Komunalna infrastruktura““.

#### **Članak 35.**

(1) U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Trafostanica se gradi kao slobodnostojeća građevina, na građevnoj čestici istovjetnoj planiranoj površini infrastrukturnih sustava (IS). Trafostanica mora imati osiguran stalni pristup za interventna vozila i kamion s dizalicom.“

(2) U istom članku stavak 2. briše se.

#### **Članak 36.**

(1) U članku 35. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi:

„Vodoopskrba iz vodospreme Štrped i/ili iz vodospreme Fontana moguća je privremeno, sve dok potrebna količina isporučene vode za sanitarne i tehnološke potrebe korisnika u zoni ne bude veća od 3,0l/s.“

#### **Članak 37.**

(1) Članak 36. mijenja se i glasi:

**„Članak 36.**

Trasa postojećeg magistralnog vodovoda koji se izmiješta u koridor državne ceste D201 naznačena je u kartografskim prikazima načelno, dok će se detaljno identificirati od strane vlasnika ukoliko se u njenoj blizini bude pristupilo projektiranju građevine visokogradnje.

Trase vodovodne opskrbe i protupožarne mreže vode se planiranim prometnicama, u zajedničkom kanalu s ostalim instalacijama. Cijevi su potrebnog profila od nodularnog lijeva, tipa prema očekivanim najvećim pritiscima.

Iznimno se može izvesti zajednički cjevovod opskrbe i protupožarne mreže, na osnovu lokacijske dozvole u sklopu koje se izrađuje odgovarajuća stručna podloga procjene ugroženosti od požara koju verificira tijelo nadležno za zaštitu od požara (MUP).

Za vodoopskrbu iz alternativnih izvora se uz istočnu granicu obuhvata planira zadržavanje vodoopkrbnog voda Ø160mm.

Za protupožarnu zaštitu planiraju se nadzemni požarni hidranti na propisanom međusobnom razmaku.

Priključci na opskrbnu mrežu ostvaruju se preko vodomjera montiranog ispred ograde građevne čestice.

U postupku izdavanja akta o građenju planiranih zahvata potrebno je od nadležnog trgovačkog društva zatražiti posebne uvjete zaštite postojećih opskrbnih cjevovoda koji se zadržavaju unutar obuhvata Plana, a izvan planiranih prometnih površina.“

**Članak 38.**

(1) U članku 40.a. stavak 2. riječi „Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima“ zamjenjuju se riječima „odgovarajućih propisa kojima se uređuju tehnički uvjeti i normativi“.

**Članak 39.**

(1) U članku 42. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Zaštitne zelene površine se u sklopu gospodarske zone čuvaju i uređuju u funkciji oblikovanja i zaštite prostora (zaštita od erozija, modifikator mikroklimе posebno zaštita od vjetrova, i dr.)“

**Članak 40.**

(1) Članak 43.a. briše se.

**Članak 41.**

(1) Iza naslova „6. POSTUPANJE S OTPADOM“ dodaje se novi članak 43.a. koji glasi:

**„Članak 43.a.**

Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određena su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,

- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

Postupanje s otpadom u obuhvatu ovog Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.“

#### **Članak 42.**

(1) U članku 44. stavak 1. riječi „Zakona o otpadu te drugih zakonskih i podzakonskih akata“ zamjenjuju se riječima „odgovarajućih propisa kojima se uređuje gospodarenje otpadom“.

(2) U istom članku stavak 2. rečenica „Mjere postupanja s otpadom utvrđuju se programom zaštite okoliša koji donosi Gradsko vijeće.“ briše se.

#### **Članak 43.**

(1) U članku 45. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„Prikupljanje i odlaganje komunalnog i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema odgovarajućim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom i komunalni red na području Grada Buzeta.

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ostatni dio komunalnog otpada i neopasan otpad iz proizvodnih procesa sličan komunalnom otpadu zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu Griža, na lokaciji koja se nalazi izvan obuhvata Plana, do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom “Kaštijun”.

#### **Članak 44.**

(1) U članku 47. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„U obuhvatu Plana ne omogućava se obavljanje djelatnosti:

- odlaganja i/ili zbrinjavanja komunalnog otpada, osim reciklažnih dvorišta,
- odlaganja i/ili zbrinjavanja građevinskog otpada.

U površinama iz stavka 1. ovoga članka omogućava se obavljanje djelatnosti sakupljanja, sortiranja, mljevenja i obrade kamenog otpada i/ili bilo koje vrste sličnog otpadnog materijala (npr. rasutog materijala iz iskopa, ostatka materijala s gradilišta, industrijskog ostatka u proizvodnji građevinskog materijala - krhotine, škart iz betonara i sl.), ali pod uvjetom da se obavlja u zatvorenoj građevini visokogradnje – zgradi, pri čemu utjecaj na okoliš djelatnosti koja se obavlja u zgradi mora biti u granicama dopuštenih vrijednosti.

U obuhvatu Plana omogućava se realizacija građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja sukladno važećim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom.“

#### **Članak 45.**

(1) U članku 49. stavak 2. riječi „na najmanju moguću razinu“ zamjenjuju se riječima „u granice dopuštenih vrijednosti“.

#### **Članak 46.**

(1) Članak 52. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 52.**

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka te drugih zakonskih i podzakonskih akata.

Prije izgradnje gospodarske građevine koja bi mogla biti izvor onečišćenja zraka treba utvrditi mjere zaštite primjenom najboljih dostupnih tehnologija, tehničkih rješenja i mjera.

Najveći dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja određen je odgovarajućim propisima kojima se uređuje zaštita zraka.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije određenih odgovarajućim propisima kojima se uređuje zaštita zraka.

Uz korištenje električne energije, poticati korištenje čistih energenata: ukapljenog naftnog plina, sunčeve energije i sl.

U organizaciji tehnološkog procesa i uređenjem građevne čestice spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl., kojima se može pogoršati uvjete korištenja susjednih građevnih čestica.“

#### **Članak 47.**

(1) U članku 54. stavak 2. iza riječi „otpadnih voda“ dodaju se riječi „kada on bude u funkciji.“.

#### **Članak 48.**

(1) U članku 55. stavak 2. riječ „Pravilnik“ zamjenjuje se riječima „odgovarajući propis“.

#### **Članak 49.**

(1) Iza članka 56. podnaslov „POSEBNE MJERE ZAŠTITE“ zamjenjuje se podnaslovom „MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA“.

#### **Članak 50.**

(1) Članak 50. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 57.**

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona.

Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4,0m ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

Radi spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru građevine moraju imati vatrogasne pristupe propisanih tehničkih karakteristika.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu, nadzemne hidrante na propisanim međusobnim razmacima sukladno odgovarajućem propisu o hidrantskoj mreži za gašenje požara.



Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima te propisa donesenih temeljem tog Zakona.

Na području u obuhvatu plana se određuje obveza instaliranja jedne sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana koja će se locirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela i uvezati u sustav nadležnog Županijskog centra 112. Lokacija sirene u kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ naznačena je načelno.

Posebnim uvjetima Državne uprave za zaštitu i spašavanje obvezat će se vlasnici zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.) te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.“

#### **Članak 51.**

(1) U članku 58. stavak 1. brišu se riječi „i sukladno odredbi br. 14. iz ovog Plana“.

#### **Članak 52.**

(1) Članak 59. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 59.**

Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima gradnje novih prometnica, te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina.

Mjere zaštite ljudi i materijali dobara od elementarnih nepogoda su:

- do svih građevnih četica i građevina omogućiti prilaz interventnim vatrogasnim vozilima,
- na prostoru zone su na propisanim udaljenostima predviđeni protupožarni hidranti, a dok se ne stvore preduvjeti za kvalitetnu vodoopskrbu zone za potrebe protupožarne zaštite građevine će se štiti pojedinačno alternativnim načinima, sukladno odgovarajućim važećim propisima,
- građevine moraju biti izvedene uglavnom od negorivih materijala koji su vatrootporni u trajanju od najmanje 2 sata,
- unutar građevina treba predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu u skladu sa postojećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu,
- na građevinama treba predvidjeti potrebnu gromobranksku zaštitu.

Zaštita ljudi i materijalnih dobara unutar gospodarske zone od ratnih opasnosti:

- unutar zone zahvata plana provoditi mjere koje se utvrđuju Planom zaštite i spašavanja Grada Buzeta,
- putovi za intervenciju i pravci evakuacije u slučaju provedbe mjera zaštite i spašavanja prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“. Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću novoplaniranih zgrada (građevnih dijelova građevne čestice), pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti  $H_1/2 + H_2/2 + 5m$ .“

#### **Članak 53.**

(1) Članak 60. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 60.**

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama odgovarajućih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera te o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti.“

#### **Članak 54.**

(1) Članak 63. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 63.**

Uvjeti za izgradnju planirane građevine gospodarske namjene postoje ukoliko se građevina može kolno priključiti na javnu prometnu površinu i infrastrukturu. Ovim Planom se određuje da se građevina može kolno priključiti na javnu prometnu površinu ukoliko je za tu javnu prometnu površinu izdan odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.“

#### **Članak 55.**

(1) Iza članka 65. dodaju se novi članci 66. i 67. koji glase:

#### **„Članak 66.**

U dijelovima koridora DV 20kV koji se ukidaju, naznačenim u kartografskom prikazu br. 2.4. „Komunalna infrastruktura – elektroopskrba“, građenje građevina visokogradnje omogućava se prema Planom određenim uvjetima za građenje, ali tek nakon njihovog ukidanja.

U dijelovima trase postojećeg magistralnog vodovoda koji se izmiješta u koridor državne ceste D201, naznačenom u kartografskom prikazu br. 2.3. „Komunalna infrastruktura – vodoopskrba“, građenje građevina visokogradnje omogućava se prema Planom određenim uvjetima za građenje, ali tek nakon njegovog izmještanja.

U dijelovima trase postojećeg TK podzemnog voda koji se ukida, naznačenom u kartografskom prikazu br. 2.5. „Komunalna infrastruktura – elektronička komunikacijska infrastruktura“, građenje građevina visokogradnje omogućava se prema Planom određenim uvjetima za građenje, ali tek nakon njegovog ukidanja. Pri tome se ukidanje može provoditi etapno i fazno, u odnosu na etapni i fazni razvitak cjelokupne zone, kao i na zahtjeve i potrebe pojedinog investitora.

#### **Članak 67.**

Kod provedbe Plana formiranjem obuhvata zahvata u prostoru kojega čini više građevnih čestica izdaje se zajednički akt o građenju, uz primjenu odredbi članka 9. stavka 3., članka 11. stavaka 4. i 5. te članka 12.a. ovih odredbi za provođenje, a na odgovarajući način i ostalih odredbi za provođenje. O funkcionalnoj povezanosti, jedinstvenosti i nedjeljivosti toga zahvata u prostoru upisuje se odgovarajuća zabilježba u zemljišnim knjigama.

Svaka od građevnih čestica koje čine obuhvat zahvata u prostoru mora imati mogućnost priključka s javne prometne površine.“

### **IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 56.**

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2 („Službene novine Grada Buzeta“, br. 6/07, 5/10 i 4/11) izrađen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka – izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Buzeta i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Buzeta, od kojih se tri čuvaju u Gradu Buzetu, dok se po jedan izvornik dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornog

uređenja , Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj te Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

**Članak 57.**

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage svi dosadašnji kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2.

**Članak 58.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Bužet, \_\_\_\_\_.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA  
PREDSJEDNIK  
Damir Sirotić, v. r.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**  
**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA**  
**UREĐENJA ZA PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE –**  
**PROIZVODNE MALA HUBA 2**

**održanoj od 5.09.2014. do 19.09.2014. godine**

**PROSTORNI PLAN:** **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA ZA PODRUČJE GOSPODARSKE  
NAMJENE – PROIZVODNE MALA HUBA 2**

**FAZA PROSTORNOG PLANA:** **PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA IZVJEŠĆE  
O JAVNOJ RASPRAVI**

**NARUČITELJ:** **REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET**

**ODGOVORNA OSOBA  
ZA PROVOĐENJE JAVNE  
RASPRAVE:** **ANICA MILKOVIĆ GRBAC, dipl.ing.arh.**

**KOORDINATOR  
ZA NARUČITELJA :** **ANICA MILKOVIĆ GRBAC, dipl.ing.arh.**

**STRUČNI IZRADIVAČ:** **URBIS d.o.o.**

**ODGOVORNI VODITELJ  
IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA  
PROSTORNOG PLANA:** **BORIS PETRONIJEVIĆ, dipl.ing.arh.**

**DATUM:** **4. LISTOPAD, 2014.**

**SADRŽAJ IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:**

- I. OBJAVA JAVNE RASPRAVE**
- II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
- III. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE**

**PRILOZI:**

- 1. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU,
- 2. PRESLIKA OBJAVE U DNEVNOM TISKU,
- 3. PRESLIKA POZIVA NA JAVNU RASPRAVU,
- 4. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA S POPISOM PRISUTNIH
- 5. PRESLIKA SVIH PRIMJEDBI

## I. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buzeta, Klasa: 112-04/14-01/3, Urbroj: 2106/01-03-14-3 od 26. kolovoza 2014., Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta uputio je Prijedlog Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2 na javnu raspravu.

Obavijest o održavanju i načinu provođenja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku („Glas Istre“) 28.08.2014., na službenim Internet stranicama Grada Buzeta [www.buzet.hr](http://www.buzet.hr), te na oglasnoj ploči Grada Buzeta.

### JAVNI UVID

Za vrijeme trajanja Javne rasprave Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid od 5.09.2014. do 19.09.2014. godine u sali za sastanke Grada Buzeta, Ulica II istarske brigade 11/II u Buzetu.

Osim navedenoga javni uvid bio je omogućen i na službenim internet stranicama Grada Buzeta [www.buzet.hr](http://www.buzet.hr). Na navedenim je stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog Prijedloga Plana za javnu raspravu, što podrazumijeva njegove tekstualne i grafičke dijelove te Sažetak za javnost.

### JAVNO IZLAGANJE

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je jedno javno izlaganje.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održano je 16.09.2014. godine s početkom u 17 sati u sali za sastanke Grada Buzeta, Ulica II istarske brigade 11/II u Buzetu.

Tijekom javnog izlaganja je vođen Zapisnik u koji su unesena usmena očitovanja sudionika u javnoj raspravi o Prijedlogu Plana. Zapisnik s javnog izlaganja je priložen u prilogu ovoga Izvješća o javnoj raspravi.

## II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Prema posebnoj obavijesti na javnu su raspravu bili pozvani:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u  
o Puli, Grada Graza 2, 52 100 Pula,
- Istarska županija, upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52 100 Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1,  
00 Pula,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 7,
  - 52 000 Pazin,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih
  - slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
- Hrvatske ceste, TI Pula P.Put 140,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 6, Buzet,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Dršćevka 2 Pazin,
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Ispostava Buzet.
- HEP-OPS, Maršala Tita 166, 51410 Opatija,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buzet, Sv. Ivan 4/2, 52 420 Buzet,
- Istarski Vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet,
- IVS d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet,
- Park d.o.o. Buzet, Sv. Ivan bb, 52 420 Buzet
- Mjesni odbori- Buzet i Štrped.

### III. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogli su se najkasnije do 23.09.2014. godine:

- dostaviti na adresu: Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta, Ulica II istarske brigade 11, 52420 Buzet,
- upisati u Knjigu primjedbi koja je bila izložena uz Prijedlog Plana, tijekom trajanja javnog uvida.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogli su se dati usmeno na zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga Plana.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja koje su sudionici dali u roku i na način određen Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) priloženi su uz ovo Izvješće o javnoj raspravi te čine njegov sastavni dio.

#### PISANI OBLIK

U pisanom obliku zaprimljena je jedna primjedba:

**Nera d.o.o. Buzet**  
**Škuljari 9**  
**52420 Buzet**

Primjedba na članak 5. stavak 5. odredbi za provođenje Prijedloga Plana kojime se u površinama gospodarske namjene – proizvodne – pretežito zanatske (I2) ne omogućava obavljanje djelatnosti sakupljanja, sortiranja, mljevenja i obrade kamenog otpada i/ili bilo koje vrste sličnog otpadnog materijala (npr. rasutog materijala iz iskopa, ostatka materijala s gradilišta, industrijskog ostatka u proizvodnji građevinskog materijala - krhotine, škart iz betonara i sl.), a kojom djelatnošću se bavi tvrtka Nera d.o.o. Buzet.



Prijedlažu da se Urbanističkim planom uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2 ne zabranjuje obavljanje navedenih djelatnosti.

Primjedba se djelomično prihvaća

#### **Obrazloženje:**

Imajući u vidu značaj svakog gospodarskog subjekta koji djeluje na području Grada Buzeta odlučeno je prihvatiti primjedbu i ne sprječavati odvijanje navedenih djelatnosti u poduzetničkoj zoni, mada je njihov utjecaj na okoliš sličan odlaganju građevinskog otpada (odlaganje kamenog otpada, rasutog materijala iz iskopa, ostataka materijala s gradilišta, krhotina, škarta iz betonara i sličnog otpadnog materijala), jer dolazi do zaprašivanja i dodatnog štetnog utjecaja uvjetovanog mljevenjem ili nekom drugom obradom, čime se umanjuje atraktivnost poduzetničke zone.

S druge strane, prostorno rješenje ugrađeno u Prijedlog Plana uvjetuje takvu organizaciju poduzetničke zone Mala Huba 2 koja će onemogućiti realizaciju zahvata u prostoru i obavljanje djelatnosti koje će narušavati vrijednosti okoliša, te pogoršavati uvjete života i rada u okolnom prostoru.

Kako bi se pomirili ciljevi očuvanja okoliša, a samim time i zadržala atraktivnost poduzetničke zone, sa pružanjem podrške Grada Buzeta svakom gospodarskom subjektu na svom području, odlučeno je da će se planskim rješenjem omogućiti obavljanje djelatnosti sakupljanja, sortiranja, mljevenja i obrade kamenog otpada i/ili bilo koje vrste sličnog otpadnog materijala (npr. rasutog materijala iz iskopa, ostatka materijala s gradilišta, industrijskog ostatka u proizvodnji građevinskog materijala - krhotine, škart iz betonara i sl.), ali pod uvjetom da se obavlja u zatvorenoj građevini visokogradnje – zgradi, pri čemu utjecaj na okoliš djelatnosti koja se obavlja u zgradi mora biti u granicama dopuštenih vrijednosti, kako je to uvjetovano za sve planirane lokacije. Korekcija će se provesti u članku 5. stavak 5. alineja 3. i članak 47. stavak 2. alineja 3. odredbi za provođenje Plana.

#### **KNJIGA PRIMJEDBI**

U knjigu primjedbi, izloženu od 25.04.2014. do 2.05.2014. godine u prostorijama Grada Buzeta, Ulica II istarske brigade 11/II u Buzetu, upisana je jedna primjedba:

**Ivo Popović**  
**M. V. Ilirika 6**  
**52470 Umag**

Prijedlog da se u ovom postupku Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2, u članku 34. doda da je uvjet za priključenje i uporabnu dozvolu novih građevina izgradnja planirane trafostanice ili osiguran alternativni izvor energije.

Prijedlog se djelomično prihvaća

#### **Obrazloženje:**

Prijedlog se prihvaća i ugrađuje u odredbe za provođenje, ali ne u članak 34. već 22., tako da se članku 22. doda stavak 2. koji glasi:

„Iznimno stavku 1. ovoga članka, građevna čestica i građevina ne moraju biti priključene na mrežu elektroopskrbe ukoliko imaju osiguran alternativni izvor energije.“

## JAVNO IZLAGANJE

Na javnom izlaganju iznesene su 2 primjedbe, na koje je djelomično odgovoreno na samom Javnom izlaganju (prema Zapisniku s javnog izlaganja):

### **Branko Flego Buzet, Štrped 5**

Prijedlog da se na zemljištu u njegovom suvlasništvu preispita mogućnost planskog formiranja građevnih čestica, a radi jednostavnije provedbe parcelacije prometnice i budućih građevnih čestica planiranih za izgradnju.

Prijedlog se prihvaća na način da će se u grafičkom dijelu Plana dodati oznaka planskih građevnih čestica na pripadajućem platou, sukladno priloženom grafičkom prikazu.

### **Nikolina Krbavčić Ratoša Buzet, Štrped**

Predlaže da se trasa prometnog odvojka oznake O3 premjesti na zemljište u vlasništvu Grada Buzeta, odnosno uskladi s važećom lokacijskom dozvolom koja je izdana za taj odvojak.

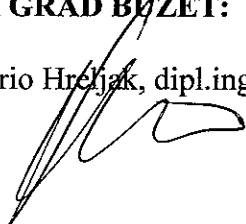
Prijedlog se prihvaća

U Buzetu, 4. listopada 2014.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI PRIPREMILI:

**ZA GRAD BUZET:**

Mario Hreljak, dipl.ing.



**ZA URBIS d.o.o.:**

Boris Petronijević, dipl.ing.arh.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), Gradonačelnik Grada Buzeta je dana 25. kolovoza 2014. godine donio

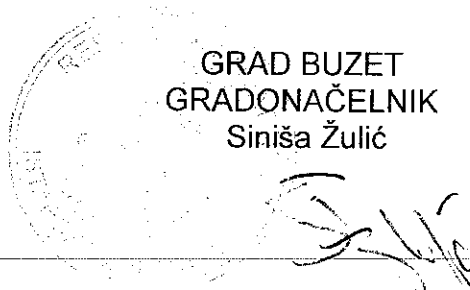
## ZAKLJUČAK

### **o upućivanju u javnu raspravu Prijedloga izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2**

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba 2, u nastavku: Prijedlog plana.
2. Prijedlog plana upućuje se u javnu raspravu u trajanju od 15 dana, od 5. do 19. rujna 2014. godine.
3. Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana će se izložiti na javni uvid u zgradi gradske uprave u Buzetu, II. istarske brigade 11, te na internet stranici Grada Buzeta ([www.buzet.hr](http://www.buzet.hr)).
4. Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu plana objavljuje se u dnevnom tisku. Obavijest sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog plana, mjesto i datum javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana, a objavljuje se najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.
4. U prostorijama gradske uprave u Buzetu, II. istarske brigade 11, održat će se javno izlaganje dana 16. rujna 2014. godine u 17,00 sati.
5. Mišljenja, prijedloge i primjedbe o Prijedlogu plana građani, udruge, vijeća mjesnih odbora i druge pravne osobe mogu, tijekom javne rasprave, do završetka rasprave, dostavljati Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom. Razmatrat će se isključivo primjedbe koje se odnose na Prijedlog plana.
6. Vrijeme trajanja javnog uvida i datum javnog izlaganja objavit će se u dnevnom tisku i na internet stranici Grada Buzeta ([www.buzet.hr](http://www.buzet.hr)).
7. Sve prijedloge i primjedbe koje će sudionici u javnoj raspravi dati u roku i u skladu s točkom 5. ovog Zaključka, na način određen Zakonom, obradit će nositelj izrade plana i o tome pripremiti izvješće.
8. Ovaj će Zaključak biti objavljen u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 112-04/14-01/3  
URBROJ: 2106/01-03-14-2  
Buzet, 25. kolovoza 2014.

GRAD BUZET  
GRADONAČELNIK  
Siniša Žulić



**5 Glasovi**  
 KOVINA SE PASTIRIK  
 PEGINARICA  
 052-448-550

**ISKORISTITE SUBVENCIJE DO 500%**  
 u povećanju površine, ulaganju u održavanje, novogradnju, razmjnu

Sve informacije na **052-448-550**

**100%**  
 Made in Italy

**ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.**  
 Umag, Ernesta Mlička 1

**JAVNA DRAŽBA ZA PRODAJU  
 KUĆE S DVORIŠTEM I ORANICE  
 U ŽAVORIMA (ŽMINJ)**

Na javnoj dražbi određenoj za dan 30.09.2014.g. u 13:00 sati u zgradi Općinskog suda u Rovinju prodat će se kuća površine 135 m<sup>2</sup> s dvorištem 240 m<sup>2</sup> te oranica površine 2110 m<sup>2</sup>, sve u Žavorima (Općina Žminj).

Detaljnije informacije na [www.kb.hr](http://www.kb.hr)

[epgi@glasistre.hr](mailto:epgi@glasistre.hr)

**KUPOVINA - USLUGE - SERVISI**  
 Marketing Glas Istre  
 052/591-537, 591-538, 591-541

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buzeta, Klasa: 112-04/14-01/3, Urbroj: 2106/01-03-14-3 od 26. kolovoza 2014., Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta objavljuje:

**JAVNU RASPRavu O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE-PROIZVODNE MALA HUBA 2**

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene- proizvodne Mala Huba 2.
- Prijedlog plana bit će izložen na javni uvid u sali za sastanke Grada Buzeta, Ulica II istarske brigade 11/II u Buzetu, od 05. rujna do 19. rujna 2014. godine, svakim radnim danom od 8 do 14 sati. Prijedlog plana objavit će se i na web stranicama Grada Buzeta.
- Tijekom javnog uvida održat će se javno izlaganje Prijedloga plana u utorak 16. rujna 2014. godine, u 17 sati, u sali za sastanke Grada Buzeta, ulica II istarske brigade 11/II.
- Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se najkasnije do 23. rujna 2014. godine:
  - dostavljati na adresu: Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta, Ulica II istarske brigade 11, 52420 Buzet,
  - upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana, tijekom trajanja javnog uvida,
  - dati usmeno na zapisnik tijekom javnog izlaganja Plana.
- Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja. U protivnom se iste neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

52/141

Na temelju članka 32. Zakona o Proračunu („Narodne novine“, br. 87/08. i 136/12.), općinski načelnik Općine Barban upućuje

**POZIV**

svim dosadašnjim i potencijalnim korisnicima proračunskih sredstava Općine Barban za dostavu prijedloga programa za financiranje, odnosno sufinanciranje, iz Proračuna Općine Barban za 2015. godinu

I.

Pozivaju se svi dosadašnji i potencijalni korisnici proračunskih sredstava, sa sjedištem na području Općine Barban, da zaključno do 15. rujna 2014. godine dostave u Jedinствени upravni odjel Općine Barban svoje Prijedloge programa za financiranje, odnosno sufinanciranje, iz Proračuna Općine Barban za 2015. godinu (adresa: Općina Barban, Barban 69, 52 207 Barban).

II.

Prijedlog programa iz točke I. mora biti izrađen u skladu sa Zakonom o proračunu (NN RH br. 87/08. i 136/12.) i mora sadržavati:

- Financijski plan za 2014. godinu
- Financijsko izvješće o poslovanju za razdoblje siječanj – rujanj 2014. godine (prihodi i izdaci)
- Program aktivnosti za 2015. godinu s prijedlogom financiranja (specifikacija po izvorima financiranja i pozicijama rashoda) i obrazloženjem

III.

Prilikom izrade prijedloga Proračuna Općine Barban za 2015. godinu, u razmatranje će se uzeti samo potpuni i na vrijeme pristigli prijedlozi programa.

Obrazci za podnošenje prijedloga programa mogu se skinuti na općinskoj službenoj stranici [www.barban.hr](http://www.barban.hr)

Klasa: 400-06/14-01/16  
 Urbroj: 2168/06-14-02-1  
 Barban, 26. kolovoza 2014.

Općinski načelnik:  
 Denis Kontošić, mag.educ., v.r.

52/142



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom**

Klasa: 350-01/13-01/58

Urbroj: 2106/01-04-13-4

Buzet, 28. kolovoza 2014.

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52 100 Pula,
2. Istarska županija, upravni odjel za održivi razvoj, flanatička 29, 52 100 Pula,
3. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52 100 Pula,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52 00 Pula,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 7, 52 000 Pazin,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
7. Hrvatske ceste, TI Pula P.Put 140,
8. Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 6, Buzet,
9. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Dršćevka 2 Pazin,
10. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Ispostava Buzet.
12. HEP-OPS, Maršala Tita 166, 51410 Opatija,
13. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Buzet, Sv. Ivan 4/2, 52 420 Buzet,
14. Istarski Vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet,
15. IVS d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet,
16. Park d.o.o. Buzet, Sv. Ivan bb, 52 420 Buzet
17. Mjesni odbori- Buzet i Štrped.

**PREDMET:** Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi,- dostavlja se.

Sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Grad Buzet kao nositelj izrade izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene-proizvodne Mala Huba 2, obavještava da će Prijedlog plana bit će izložen na javni uvid u sali za sastanke Grada Buzeta, Ulica II istarske brigade 11/II u Buzetu, od 05. rujna do 19. rujna 2014. godine, svakim radnim danom od 8 do 14 sati. Prijedlog plana objavit će se i na web stranicama Grada Buzeta.

Tijekom javnog uvida održat će se javno izlaganje Prijedloga plana u utorak 16. rujna 2014. godine, u 17 sati, u sali za sastanke Grada Buzeta, ulica II istarske brigade 11/II.

S poštovanjem.



## ZAPISNIK

SA JAVNOG IZLAGANJA NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE GOSPODARSKE  
NAMJENE-PROIZVODNE MALA HUBA 2, ODRŽANOG 16.09.2014. GODINE

Javno izlaganje Plana započeto je u 17,00 sati.

Prisutni:

Boris Petronijević, d.i.a., Urbis 72, autor Plana.

Anica Milković Grbac, d.i.a., kordinator plana za Grad Buzet,

Suzana Brnabić,

Ivo Popović,

Nikolina Krbavčić Ratoša,

Branko Flego,

Nerino Ratoša.

Popis svih prisutnih nalazi se u privitku ovog zapisnika.

Anica Milković Grbac, otvara javno izlaganje sa uvodnom riječju, te obrazlaže razloge zbog kojih se je išlo u izmjenu plana.

Boris Petronijević, detaljno obrazlaže izmjene plana, organizaciju prostora, planiranu namjenu, uvjete gradnje i sl.

Po završetku obrazlaganja Plana otvorena je diskusija sa primjedbama i prijedlozima.

1.Branko Flego,

PRIMJEDBA: Trebalo bi na zemljištu u njegovom suvlasništvu preispitati mogućnost da se planom formiraju građevinske parcele za parcelaciju budućih gradilišta, obzirom da na ovaj način planirana prometnica bez parcelacije budućih upotrebljivih građevinskih parcela značajno umanjuje upotrebljivost njegovog zemljišta.

ODGOVOR: Provjeriti će se sa nadležnom službom za izdavanje građevinskih dozvola koji su sve zakonski načini za formiranje građevinskih parcela u postupku izrade plana.

2.Nikolina Krbavčić Ratoša,

PRIMJEDBA: Trebalo bi da se trasa prometnog odvojka predviđenog ovim prijedlogom preko njihovog zemljišta premjesti samo na zemljište u vlasništvu Grada Buzeta, tj. isto uskladiti s važećom lokacijskom dozvolom koja je izdana za predmetni odvojak.

ODGOVOR: Provjerit će se i po potrebi trasu izmjestiti sukladno lokacijskoj dozvoli.

Javno izlaganje završeno je u 17,<sup>50</sup> sati.

Zapisnik vodila:

Anica Milković Grbac



POPIS PRISUTNIH SUKIONIKA NA JAVNOM  
IZAGANJU 16. 9. 2014. ODREANOM U 17,00 SATI  
U POSTUPKU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE GOSPODARSTVA  
NAMJENE - PROIZVODNE MAKA TRBA 2:

1. ANICA MILKOVIĆ GEBAC, GRAD BUŽET, PROJEKCIJA UPR. OPJ. ZA  
GOSP. PROSTOR, MOB. OPJ/ 6950-648, mail: anica.milkovic-  
gbac@bzet.hr
2. BRNABIĆ SUZANA, URBIS. dl.oo. Pula
3. BORIS PETRONIJEVIĆ, -II -
4. IVO POPOVIĆ, "LEMEX" - ULAG, E-mail: lemex@lemex.
5. NEVINA ZRANČIĆ ZMUNA nevica@nit-cow.hr
6. FLEGO BRANČO 098328587 branco.allego1@ri.tcom.hr
7. LOTOVO NERINO 098367365



753  
**NERA**

d.o.o. Buzet

za građevinarstvo, trgovinu, prijevoz robe i računovodstvene poslove

Škuljari 9, 52420 Buzet, IBAN: OTP Banka : HR1124070001158017186

OIB:55667833315 MB:0413089

Buzet, 18/9/14

23-09-2014

Grad Buzet

II Istarske brigade

Buzet

350-01/13 201/58 09/23

15-14-13

Predmet: Prigovor na izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene -proizvodne mala huba 2

Poštovani, upoznati smo sa izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene -proizvodne mala huba 2, te Vam ovim putem dajemo prigovor na neke od izmjena. Naime u članku 5. Vašeg prijedloga stoji da u površinama iz stavka 1. ovoga članka ne omogućava se obavljanje djelatnosti:

- odlaganja i/ili zbrinjavanja komunalnog otpada, osim reciklažnih dvorišta,
- odlaganja i/ili zbrinjavanja građevinskog otpada,
- sakupljanja, sortiranja, mljevenja i obrade kamenog otpada i/ili bilo koje vrste sličnog otpadnog materijala (npr. rasutog materijala iz iskopa, ostatka materijala s gradilišta, industrijskog ostatka u proizvodnji građevinskog materijala - krhotine, škart iz betonara i sl.).

Trgovačko društvo Nera d.o.o. ima u vlasništvu građevinsko zemljište u industrijskoj zoni Mala huba 2.

Naime društvo Nera d.o.o. Buzet, prvenstveno se bavi graditeljskom djelatnošću, te suočeni s vrlo teškom situacijom na tržištu, i velikom konkurentnošću, kako bi imali ikakvu mogućnost daljnje rada poduzeće je svakim danom primorano smanjiti svoje troškove, nadasve materijala. U prvom redu, sav kameni materijal koji nastaje kao višak na nekim od gradilišta otkupljuje se od države RH, te se upotrebljava, sa svim dobivenim atestima u daljnjoj djelatnosti. Društvo za sve strojeve i uređaje



ima sve potrebne izvještaje iz zaštite na radu, te ispitivanje od buke. Čime se potvrđuje da je razina buke u normalnim i dozvoljenim mjerilima, te svojim radom nikada nismo ugrožavali nikoga u blizini.

Prema Zaključku sa Javne rasprave, moglo se zaključiti da je ta točka navedena isključivo kako bi se nama to onemogućilo iz razloga što to umanjuje „ljepote „ zone, no ne mareći da smo trenutno jedan od stabilnijih tvrtki, koja redovno svoje obaveze podmiruje, a koja sa udruženim poduzećima zapošljava Više od 36 radnika, te upravo zabranom našeg rada, pokušavate ovo malo poduzeće što prije ugasiti. Te prema Vašim tvrdnjama ne želite imati kamenolom na ulazu u grad, a zar to već nemamo u Sv. Ivanu, te se tamo ne narušava ugled grada!? U ind.zoni Mažinjica, svo staro željezo usred Zone ne narušava ugled Zone?! Nažalost malim tvrtkama, se pokušavaju zatvoriti sva vrata, te bilo kakva mogućnost razvoja, dok Velika poduzeća mogu zagađivati ovaj prelijepi grad a da se ništa ne poduzima.

Iz gore navedenog dajemo prigovor na navode iz točke 5, te Vas ovim putem pozivamo da uzmete u obzir naš prigovor, jer kao društvo uvijek smo podmirivali svoje obveze, te svjesno radili svoj posao, te nažalost kao nagradu za dugogodišnji rad, „nagrađeni smo “ zabranom rada na vlastitom zemljištu.

Kako ne bi narušavali ugled zone, spremni smo zemljište ograditi, neprozirnom , zelenom, ogradom, i time omogućiti da parcela bude omeđena i zatvorena, kako se na parcelu i sa parcele ne bi ništa vidjelo. Čime će se omogućiti da zona ima još lijepiš izgled. Omeđivanje parcele, bilo je već u našoj namjeri, no zbog nedefiniranih granica oko parcele, zbog suvlasništva susjedne parcele sa Gradom Buzetom, to nije bilo moguće.

Nažalost ako u plan uvedete navode iz čl.5, ne uzimajući u obzir našu molbu, molimo Vas da nam omogućite nesmetan rad, nudeći alternativno rješenje, ili ćemo nažalost sami morati pronaći alternativno rješenje u nekom dugom Gradu.

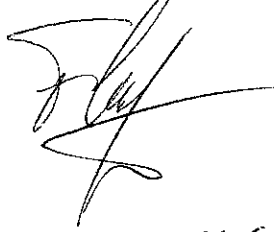
U nadi pozitivnog rješenja

Nera d.o.o.

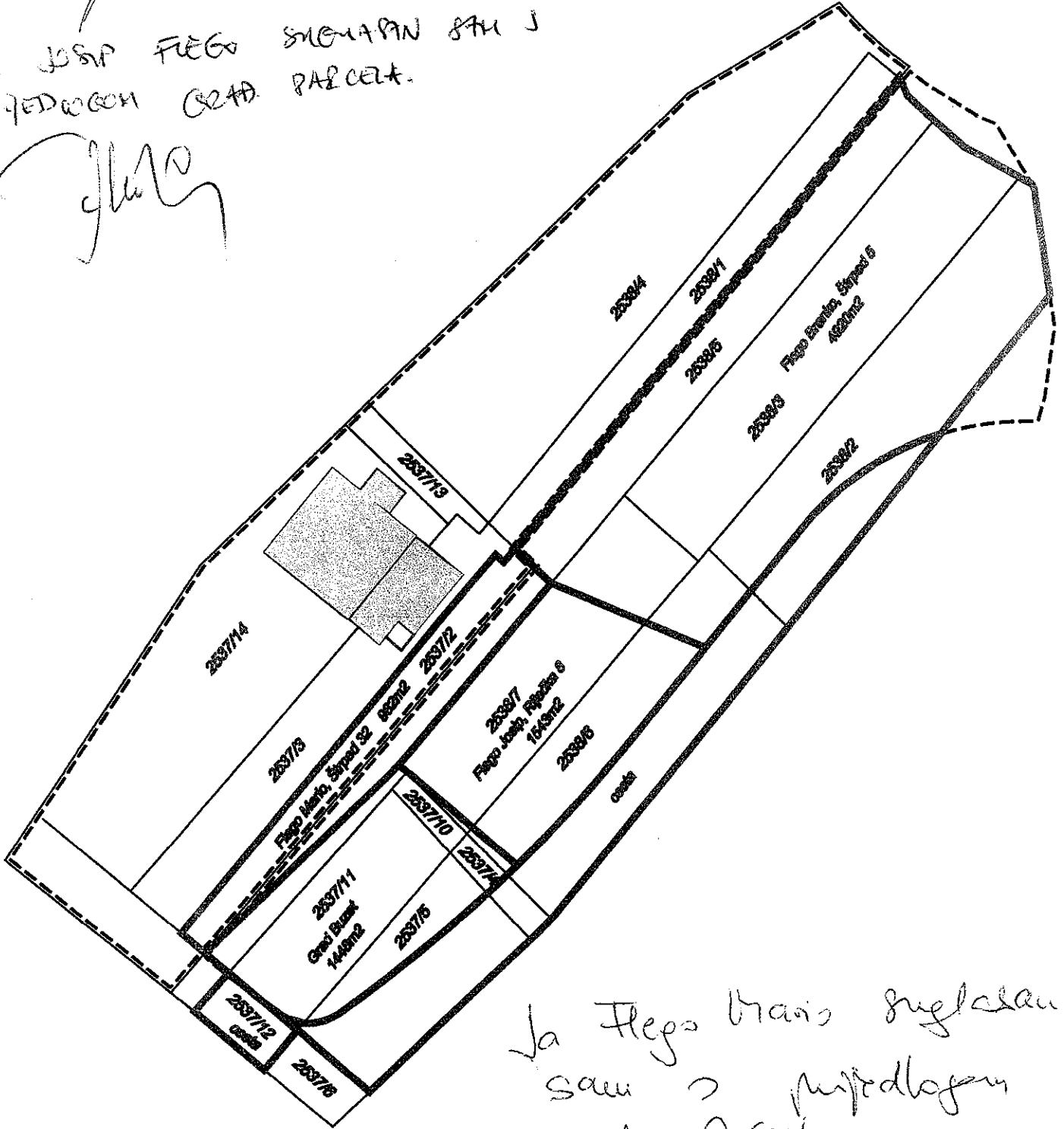
“NERA“  
d.o.o. BUZET

SA BRANCO FLEGO SUGLASAN SA SA PERXOLO GO/7  
PLANIBANSA GRAD. PARCELA.

BRANCO FLEGO



JA JOSIP FLEGO SUGLAPAN SA SA  
PRJEDLOGOM GRAD. PARCELA.



Ja Flego Branco suglapan  
saa > prjodlogom  
grad. parcela.



ČL. 34 - DODATAK  
UVJET ZA PRIGLUČENJE I UPORABU  
DOZVOLA NOVIH GRAĐEVINA JE IZGRADNJA  
PLANIRANE TRAPOSTANICE Ili OSIGURAN  
ALTERNATIVNI IZVOR ENERGIJE  
Ivo Popović, ARH. Popović  
"LEMEX" d.o.o. - M.V. ILIRIČA 6  
52470-UOXAG  
E-mail: lemex@lemex.hr





881

12.11.2014

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PAZIN

350-01/08-01/86 04/9

543-10-01-14-39

KLASA:350-02/14-02/01  
URBROJ: 543-10-01-14-76  
Pazin, 10. studenoga 2014.

GRAD BUZET  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM  
II. Istarske brigade 11  
52420 BUZET

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/08-01/86, URBROJ:2106/01-04-11-11, od 07. studenoga 2014.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), utvrđenih dopisima ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/10-02/01, URBROJ:543-10-01-10-25, od 31. svibnja 2010.g. i KLASA: 350-02/13-01/01, URBROJ: 543-10-01-13-73, od 14. studenoga 2013.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa, javno i unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje te evakuacija stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba 2.

PROČELNICA

*Marijana Ukušić*  
Marijana Ukušić, prof.

DOSTAVITI:

- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje



MAR 18



# HAKOM

KLASA: 350-05/13-01/341

URBROJ: 376-10/KČ-14-4 (HP)

Zagreb, 12. studenog 2014.

17. 11. 2014

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Buzet  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom  
II Istarske brigade 11  
52420 Buzet

350-01/08-01/86 04/2014

Predmet:

376-10/KČ-14-38

Grad Buzet

IZMJENE I DOPUNE ZA PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE-  
PROIZVODNE MALA HUBA 2  
- mišljenje u tijeku prethodne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/08-01/86, URBROJ: 2106/01-04-11-14,  
od 7. listopada 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE ZA PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE- PROIZVODNE MALA HUBA 2 za prethodnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE ZA PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE- PROIZVODNE MALA HUBA 2 za prethodnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB

*mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

- 1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI

Pula, Grada Graza 2

Tel.: 385-52- 375-660; fax 385-52- 223-590

Poreč, Sv. Maura 16

Tel.: 385-52- 451-711; fax 385-52- 451-829

KLASA: 612-08/13-10/0441

URBROJ: 532-04-02-10/6-14-04

Pula, 13. studenog 2014.

(P13)

MARCO  
17. 11. 2014

350-01/08-01/86

532-04-02-10/6-14-36

**GRAD BUZET**

Upravni odjel za gospodarenje prostorom  
II Istarske brigade 11, Buzet

**PREDMET: BUZET – Grad Buzet - Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) "Mala Huba" - mišljenje**

**VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/08-01/86; URBROJ: 2106/01-04-11-12 od 7.11.2014.**

U skladu s člankom 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Puli) suglasno je s Nacrtom konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) "Mala Huba" izrađenim od tvrtke "Urbis d.o.o." Pula iz 2013.-2014. (broj ugovora W-6573), investitora Grada Buzeta, dostavljenog ovom Odjelu u tiskanom i digitalnom obliku 7. studenog 2014., u obliku kako je dostavljen i arhiviran u ovom Odjelu.

Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovo dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost.



**PROČELNICA:**  
Lorella Limoncin Toth  
posrednik umjetnosti

Dostaviti:

1. Grad Buzet  
Upravni odjel za gospodarenje prostorom  
II. istarske brigade 11, Buzet
2. Urbis d.o.o., Sv. Teodora 2, Pula
3. Arhiva – ovdje

*Uputa o dostavi:*

*Dostaviti s povratnicom pod br.1.*

*Običnom poštom pod br. 2*